ZARZĄDZENIE NR 17/2026
Kierownika Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelin
z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu porządku domowego

Na podstawie §4 pkt. 13 i 15 Statutu Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelin, zarządzam, co następuje:

§1

1. Wprowadza się **Regulamin porządku domowego**, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Regulamin, o którym mowa w ust.1 obowiązuje w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kierownika Centrum Usług Komunalnych
i Technicznych w Strzelinie
/-/ Katarzyna Jachowicz

Załącznik do Zarządzenia nr 17/2026
Kierownika Centrum Usług Komunalnych i Technicznych
w Strzelinie z dnia 26 maja 2026r.

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

obowiązujący w budynkach przy ul. Konopnickiej 7, 20 i 22, ul. Żeromskiego 2-2a, ul. Skawińskiej 2, ul. Brzegowej 43, ul. Chopina 2-4-6, ul. Staszica 1, ul. Krzepickiej 1, ul. Wolności 1, ul. Rycerskiej 7, ul. Staromiejskiej 64, ul. Okrzei 14, ul. Dzierżoniowskiej 2of

§1 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady korzystania z lokali oraz części wspólnych budynku.
2. Do jego przestrzegania zobowiązani są wszyscy najemcy, osoby z nimi zamieszkujące oraz osoby przebywające na terenie nieruchomości.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za zachowanie domowników i gości.

§2 Zasady zachowania ciszy i spokoju

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach 22:00–6:00.
2. Zabrania się zakłócania spokoju mieszkańców, w szczególności poprzez hałas, głośną muzykę, krzyki.

§3 Części wspólne i bezpieczeństwo

1. Zakazuje się:
   - zastawiania klatek schodowych, korytarzy i dróg ewakuacyjnych,
   - pozostawiania jakichkolwiek przedmiotów w częściach wspólnych (w tym: mebli, rowerów, wózków, sprzętów),
   - zanieczyszczania, niszczenia lub dewastacji części wspólnych,
   - palenia tytoniu, spożywania alkoholu i używania środków odurzających w częściach wspólnych.
2. Ciągi komunikacyjne muszą być stale drożne i wolne od przeszkód.
3. W przypadku pozostawienie przedmiotów w częściach wspólnych, Administrator wzywa do ich usunięcia w terminie do 7 dni.
4. Po bezskutecznym upływie terminu, Administrator ma prawo usunąć przedmioty i przenieść je do miejsca przechowywania.
5. Przedmioty przechowuje się przez 14 dni. Po tym czasie mogą zostać zutylizowane bez prawa do odszkodowania.
6. Koszty usunięcia, transportu i przechowywania ponosi właściciel przedmiotów.
7. W przypadku zagrożenia (np. pożarowego) przedmioty mogą zostać usunięte niezwłocznie.

8. Dopuszcza się pozostawienie wózków dziecięcych lub wózków inwalidzkich w częściach wspólnych wyłącznie za pisemną zgodą Administratora, pod warunkiem, że:
   - nie utrudniają korzystania z ciągów komunikacyjnych i dróg ewakuacyjnych,
   - nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa mieszkańców,
   - są ustawione w miejscu wskazanym przez Administratora,
   - nie powodują uciążliwości dla innych mieszkańców.
9. Administrator może cofnąć zgodę w każdym czasie, w szczególności w przypadku naruszenia powyższych warunków.

§4 Piwnice i pomieszczenia techniczne

1. Zabrania się przechowywania jakichkolwiek przedmiotów w korytarzach piwnicznych.
2. W piwnicach zabrania się przechowywania materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych, wybuchowych oraz butli gazowych.
3. Należy zapewnić dostęp do urządzeń technicznych (wodomierze, zawory itp.).

§5 Utrzymanie czystości i estetyki

1. Zabrania się zanieczyszczania części wspólnych oraz terenu wokół budynku.
2. Zabrania się wyrzucania śmieci przez okna oraz przechowywania odpadów poza miejscami do tego przeznaczonymi.
3. Zabrania się przechowywania na balkonach przedmiotów zagrażających bezpieczeństwu lub szpecących budynek.

§6 Zwierzęta

1. W lokalach mieszkalnych dopuszcza się posiadanie zwierząt domowych, o ile ich liczba nie wskazuje na prowadzenie hodowli oraz nie powoduje zagrożenia dla zdrowia, życia ani zakłócania spokoju mieszkańców (np. przez uporczywe szczekanie psa).
2. Zabrania się prowadzenia hodowli zwierząt w lokalach mieszkalnych oraz na terenie nieruchomości.
3. Zabrania się utrzymywania na terenie nieruchomości zwierząt gospodarskich, ptactwa hodowlanego oraz zwierząt dzikich.
4. Właściciele lub opiekunowie zwierząt ponoszą pełną odpowiedzialność za szkody przez nie wyrządzone.

§7 Remonty, instalacje, ingerencje i korzystanie z budynku

1. Wszelkie prace oraz roboty budowlane wpływające na części wspólne, a także instalowanie anten, urządzeń technicznych oraz innych elementów na dachu lub elewacji budynku, wymagają uprzedniej zgody Administratora.
2. Osoba dokonująca prac, o których mowa w ust.1, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie montażu lub użytkowania urządzeń, w tym koszty naprawy dachu oraz innych elementów wspólnych budynku.
3. Umieszczanie reklam, tablic informacyjnych oraz ogłoszeń na budynku lub terenie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Administratora.
4. Wyłączenie lub ingerencja w instalacje znajdujące się w budynku (w szczególności wodne, gazowe, elektryczne, grzewcze) wymaga uprzedniej zgody Administratora.
5. Zabrania się podłączania w częściach wspólnych oraz w piwnicach jakichkolwiek urządzeń pobierających energię elektryczną bez zgody Administratora.

§8 Utrzymanie lokali i ogrzewanie

1. Mieszkańcy zobowiązani są do utrzymania porządku w lokalach oraz do ich użytkowania w sposób zapobiegający powstawaniu szkód oraz utracie ciepła.
2. W okresie zimowym należy utrzymywać w lokalach temperaturę zgodną z obowiązującymi przepisami, nie niższą niż 18°C.

§9 Sankcje

1. W przypadku naruszenia Regulaminu, Administrator może:
   - udzielić upomnienia,
   - wezwać do usunięcia naruszenia,
   - obciążyć kosztami usunięcia skutków naruszenia,
   - podjąć działania przewidziane przepisami prawa.
2. W przypadku uporczywego lub rażącego naruszania Regulaminu mogą zostać podjęte działania zmierzające do rozwiązania stosunku najmu.

§10 Postanowienia końcowe

Administratorem budynku jest Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie, tel. 71 79 38 555

KIEROWNIK
CENTRUM USŁUG KOMUNALNYCH
I TECHNICZNYCH W STRZELINIE
mgr inż. Katarzyna Jachowicz